



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

Secretaría General.

Acta número 1/2018

Sres. Asistentes:

Alcalde-Presidente

D. Bernabé Cano García

Concejales.

D. Pedro V. Lloret Ortuño
D^a. Beatriz Pérez-Hickman Muñoz
D. Cristóbal Llorens Cano
D^a. M^a Jesús Jumilla Manzaneda
D. Manuel V. Alcalá Minagorre
D. Hubertus Henricus Evelyn Gommans
D. Sergio Villalba Clemente
D. Miguel Ángel Ivorra Devesa
D. Serafín López Gómez
D. Pepe Cano Gallego
D^a Eva M^a Naranjo Fernández
D^a Gemma Márquez Zafra
D^a. Josefa Rosa Ivorra Miñana
D. José Gregori Grau
D. José María Rojo Vera
D. Ángel Martín Ferrer Flores.
D. Rafael Jesús Congost Vallés
D. Josep Pastor Muñoz

Secretario.

D. Vicent Ferrer Mas

En la villa de La Nucía (Alicante), siendo las 13,00 horas del día **12 de enero de dos mil dieciocho**, se reúne el Pleno, en primera convocatoria, a fin de celebrar sesión extraordinaria para deliberar sobre los diferentes puntos del orden del día que constan en la convocatoria de la sesión que fue debidamente notificada, siendo asistidos por mí, el secretario. Excusa asistencia. D^a. Francisca Isabel Berenguer Santamaría y no asiste D. Juan Carlos Arjona Cenizo.

Declaro abierto el acto público por la Presidencia, se pasa al examen de los asuntos relacionados en el orden del día y se adoptaron los siguientes acuerdos:



ORDEN DEL DÍA

II. PARTE RESOLUTIVA.

PROPUESTAS:

1º.- Aprobación inicial del Presupuesto General de la Corporación y Plantilla de Personal del Ayuntamiento de La Nucía para el ejercicio 2018.

El Sr. Secretario da cuenta del dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Especial de Cuentas celebrada el día 9 de enero de 2018, en relación a la Propuesta de aprobación inicial del Presupuesto General de la Corporación y Plantilla de Personal del Ayuntamiento, que fue dictaminada de forma FAVORABLE, por cinco (5) votos a favor del Grupo Popular, una (1) abstención del Grupo Municipal del PSOE, una (1) abstención del Grupo Municipal de Ciudadanos, y una (1) abstención del Grupo Municipal de Compromís, y que se transcribe a continuación:

“PROPUESTA DE ACUERDO

El Alcalde-Presidente que suscribe, propone al Ayuntamiento Pleno la adopción de los siguientes acuerdos:

Primero.- Aprobar inicialmente el Presupuesto General de la Corporación para el ejercicio 2018, siendo el Presupuesto de Ingresos por importe de 21.040.698,31 euros y el Presupuesto de Gastos por importe de 20.890.439,50 euros, siendo el resumen por capítulos el siguiente:

Ingresos		
Capítulo		2018
I	Impuestos Directos	11.493.500,00 €
II	Impuestos Indirectos	450.000,00 €
III	Tasas y otros Ingresos	3.915.103,31 €
IV	Transferencias Corrientes	4.701.793,00 €
V	Ingresos Patrimoniales	30.302,00 €
VI	Enajenaciones de Invers Reales	- €
VII	Transferencias de capital	450.000,00 €
VIII	Activos Financieros	- €
IX	Pasivos Financieros	- €
Total Presupuesto de Ingresos		21.040.698,31 €
Total Ingresos Corrientes (Cap I a V)		20.590.698,31 €
Total Ingresos de Capital (Cap VI a IX)		450.000,00 €
Total Presupuesto de Ingresos		21.040.698,31 €
Total Ingresos No Financieros (Cap I a VII)		21.040.698,31 €
Total Ingresos Financieros (Cap VIII a IX)		



Ajuntament de la Nucia

Ayuntamiento de la Nucía

Gastos		
Capítulo		2018
I	Gastos de Personal	5.130.563,10 €
II	Gastos corrientes en Bienes y Sev	10.266.710,41 €
III	Gastos Financieros	241.892,91 €
IV	Transferencias corrientes	596.105,00 €
V	Fondo de Contingencia	19.000,00 €
VI	Inversiones Reales	2.731.168,08 €
VII	Transferencias de Capital	- €
VIII	Activos Financieros	- €
IX	Pasivos Financieros	1.905.000,00 €
Total Presupuesto de Gastos		20.890.439,50 €
Total Gastos Corrientes (Cap I a V)		16.254.271,42 €
Total Gastos de Capital (Cap VI a IX)		4.636.168,08 €
Total Presupuesto de Gastos		20.890.439,50 €
Total Gastos No Financieros (Cap I a VII)		18.985.439,50 €
Total Gastos Financieros (Cap VIII y IX)		1.905.000,00 €
Superávit / Déficit presupuestario		150.258,81 €

Segundo.- Aprobar la Plantilla de Personal del Ayuntamiento de La Nucía para el ejercicio de 2018, que quedará integrada por las plazas que a continuación se indican:

Personal Funcionario	77
Personal Laboral Fijo	16
Personal Duración Determinada	65
Personal Eventual	2
Cargos electos con dedicación.	13
Total Plantilla ...	173

Tercero.- Exponer al público, tanto el Presupuesto como la Plantilla, aprobados inicialmente, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, por quince días hábiles, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones que estimen oportunas ante el Pleno de la Corporación.”

Se concede la palabra a Josefa Rosa Ivorra Miñana, portavoz del Grupo Municipal PSOE, que dice lo siguiente:

“De nou s’ha elaborat un pressupost sense una interventora ni tesorera habilitada nacional.



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

El pressupost que ens presenten no ha comptat amb la participació dels grups municipals, no s'ha creat cap comissió pels pressupostos. Els pressupostos Participatius en què han quedat?

En entrar al portal de transparència i fer proposicions a participació ciutadana, ningun privilegi ni avantatge als grups que formem la corporació i que hem de fiscalitzar la seua gestió.

Per lo que tornem a dir enguany que ni participatius ni transparents.
Pressupostos irrealistes i enganyosos.

INGRESSOS

-Cal ressaltar que la recaptació pel IBI suposa el 44.12% dels ingressos totals, potser siga per açò que es mostra incòmode a aprovar qualsevol proposició que s'ha fet pels grups a l'oposició d'anar baixant el tipus impositiu al mínim permès, mentre es fa una revisió cadastral.

-Els ingressos previstos per plusvàlues arriba a 1.550.000€, tenint en compte que els terrenys i immobles han baixat el seu valor, ens pareix un tant exagerat eixa xifra que pretenen recaptar.

-Al igual que en multes de circulació i multes i sancions(95.000+225.000), ens sembla un plus als impostos tan elevats que ja tenim a La Nucia.

DESPESES

-Tornem a veure que tenim en arrendament un gasto de 1704€, amb tots els edificis que tenim, que és el que tenim arrendat?

-Paguem a l'empresa de recollida de residus sòlids 1.921.140€ i a més altres 1.450.000 de neteja viària, en total 3.371.140€. Cosa que ens sembla excessiva, i més veient que la taxa per recollida de basura (la més cara de tota la contornada) és de 1.710.000 €.

-Torna a cridar-nos l'atenció que la lluminària pública hagem de pagar quasi 72.000€ d'interessos de demora, perquè esta demora? Que no estem pagant quan toca?

-A Medi Ambient només destinen 24.500 €, preocupant i més quan comprovem com han arrasat amb tots els pins i arbres de darrere del col·legi de La Muixara, un dels llocs més verges i bonics que tenia La Nucia i ja no te.

-Referent a foment d'empleo, vegem que del 1.159.133€, 860.142 van a la construcció d'un Edifici per Empreses i per tant sols 298.991€ serà realment per fer créixer l'empleo al poble.

Tornem a dir que ...quina necessitat tenim de fer eixe edifici en la quantitat de sales, salons i oficines que tenim tancades?

-Per les biblioteques la previsió és de 5.250€ que comparant amb l'apartat d'esports ens d'eixa bocabadats:

-Administració general d'esports: 113.595,44€

-Promoció foment de l'esport: 563.216,00€

-Instal·lacions esportives: 1.382.935,08€

TOTAL: 2.059.746,52€

-Al capítol de Informació i Promoció Turística en la que trobem la xifra de 196.000€, on va eixa quantitat de diners? Només al poliesportiu? No tant sols de l'esport vivim a este poble! Tenim moltes més necessitats. Continuem sense veure exaccions administratives i fiscals pel comerç tradicional i a les xicotetes empreses.



Ajuntament de la Nucia

Ayuntamiento de la Nucía

-Parlem de més de 5.000.000€ en personal i no trobem cap voluntat per part d'aquest equip de govern de regularitzar tots els llocs de treball o d'haver-ho fet quan i com calia i deixar que molts dels treballadors continuen en precari o d'altres cobrant amb sospites que no estiguin ocupant el lloc corresponent.

No hi ha una RPT exacta i totalment necessària.

L'únic que vegem és un augment de les càrregues fiscals, les privatitzacions i la política personalista del PP de La Nucia.

No ens pareixen uns pressupostos socials i no són els que necessiten els nuciens.

No són els nostres pressupostos.

El grup socialista vota EN CONTRA.

A continuación se transcriben las enmiendas al presupuesto municipal 2018, presentadas por el portavoz del Grupo Municipal Compromís:

“En Josep Pastor Muñoz, com a regidor i portaveu del Grup Municipal Compromís, presenta per al seu debat i votació, si s'escau, al pròxim plenari extraordinari del 12 de gener de 2018 les següents

ESMENES AL PRESSUPOST MUNICIPAL 2018

1.- Pressupost d'ingressos 2018. Capítol 3, partida “Taxa per utilització d'instal·lacions esportives”, pressupostada en 25.000€, partida que en 2017 va ingressar 34.082,60€, demanem augmentar la partida a 35.000€, més ajustat a la recaptació del 2017.

2.- Pressupost d'ingressos 2018. Capítol 3, partida “Taxa llicències urbanístiques”, pressupostat en 350.000€, partida que en 2017 va ingressar 480.030,40€, demanem augmentar la partida a 500.000€, més ajustat a la recaptació del 2017.

3.- Pressupost d'ingressos 2018. Capítol 3, partida “Taxa d'ocupació de terrenys d'ús públic: rastro i mercadet”. Es pressuposten 45.000€ i en 2017 es van ingressar 25.938€. Com que el Rastro s'ha privatitzat i els ingressos ens els reporta per la concessió demanem llevar “rastro” del nom de la partida i reduir-la al que es recapte del mercadet dels dilluns.

4.- Pressupost d'ingressos 2018. Capítol 5, partida “Concessions administratives: Rastro”. Està pressupostada en 1€, i com que el cànon anual de l'empresa són 36.000€ demanem posar esta xifra en la partida.

5.- Pressupost d'ingressos 2018. Capítol 5, partida “Concessions administratives: Centre de Dia”. Està pressupostada en 1€, i també posar el preu que es cobrarà pel lloguer segons el contracte.

6.- Pressupost de despeses 2018. Programa 011, Deute Públic, partida “Altres despeses financeres”. Pressupostat 15.000€ i gastat en 2017 2.922,64€, demanem reduir la partida a 5.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

7.- Pressupost de despeses 2018. Programa 132, Seguretat i ordre públic, partida “Vestuari i altres despeses menors Policia Local”. Pressupostat 10.000€ i gastat el 2017 21.000€. Demanem augmentar la partida a 25.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

8.- Pressupost de despeses 2018. Programa 132, Seguretat i ordre públic, partida “Vigilància edificis municipals i altres”. Pressupostat 20.000€ i gastat en 2017 29.392,86€. Demanem ampliar la partida a 30.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

9.- Pressupost de despeses 2018. Programa 132, Seguretat i ordre públic, partida “Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge”. Pressupostat 1.000€ i gastat en 2017 18.610,41€. Demanem augmentar la partida a 20.000€, més ajustada a la despesa de 2017.



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

10.- Pressupost de despeses 2018. Programa 151, Urbanisme, partida “Reparació maquinària, instal·lacions i utilatge”. Pressupostats 40.000€, gastat en 2017 58.497,06€. Demanem augmentar la partida a 60.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

11.- Pressupost de despeses 2018. Programa 1622, Gestió de Residus Sòlids urbans, partida “Conservació i neteja d’abocadors incontrolats”. Pressupostat 3.000€ i gastat en 2017 16.826,50€. Proposem augmentar la partida a 18.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

12.- Pressupost de despeses 2018. Programa 1622, Gestió de Residus Sòlids urbans, partida “Servei de recollida de fem i Ecoparc”. Pressupostat 1.916.000€. En 2017, que estava en dues partides diferenciades, es van pagar 1.892.744,14€ pel fem i 145.188,60€ per l’Ecoparc, total 2.037.932,74€. Demanem augmentar la partida a 2.040.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

13.- Pressupost de despeses 2018. Programa 231, Assistència social primària, partida “Cooperació social”. Pressupostat 3.000€ i gastat 4.998€ el 2017. Demanem augmentar la partida a 5.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

14.- Pressupost de despeses 2018. Programa 231 Assistència social primària, partida “Escola d’estiu, pasqua i altres”, pressupostada en 15.000€. El 2017 gastats només 174,15€. Per altra banda creada partida a posteriori del pressupost, “Subvenció Escola d’Estiu 2017”, on s’han gastat 16.997€. Proposem que apareguen les dues partides, la ja existent reanomenada “Escola de pasqua, Nadal i altres”, amb 5.000€, i altra de “Subvenció Escola d’Estiu” amb 20.000€.

15.- Pressupost de despeses 2018. Programa 241, Foment de l’ocupació, partida “cursos, tallers, escoles i cases d’oficis”. Pressupostat 266.000€, en 2017 gastat 630.421€. Proposem augmentar la partida als 650.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

16.- Pressupost de despeses 2018. Programa 320, Administració general d’educació, partida “Subvenció transport escolar (Autobús)”, pressupostat en 38.000€ i gastat en 2017 20.000€. Demanem reduir la partida a 25.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

17.- Pressupost de despeses 2018. Programa 323, Funcionament de centres docents d’ensenyament, partida “Activitats educatives”, pressupostada en 65.000€. Gastat en 2017 70.381€. Proposem augmentar la partida a 75.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

18.- Pressupost de despeses 2018. Programa 330, Administració general de Cultura, partida “Reparació i conservació d’edificis culturals”, pressupostada en 12.800€. Gastat en 2017 44.781€. Demanem augmentar la partida a 20.000€, per no quedar-nos tan curts.

19.- Pressupost de despeses 2018. Programa 3321, Biblioteques Públiques, partida “Adquisició de llibres i altre mobiliari biblioteca municipal”, pressupostada en 5.250€. Gastat en 2017 6.955,93€. Demanem augmentar la partida a 10.000€.

20.- Pressupost de despeses 2018. Programa 334, Promoció Cultural, partida “Activitats protocol·làries i representatives activitats culturals”, pressupostada en 6.000€ i gastats 6.976€. Proposem augmentar-la a 8.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

21.- Pressupost de despeses 2018. Programa 334, Promoció Cultural, partida “Activitats Culturals i Concerts Musicals”, pressupostada en 33.000€ i gastats en 2017 63.344,83€. Demanem augmentar la partida a 70.000€, més ajustada a la despesa de 2017, i també veient el poc pressupost amb què compta el Departament de Cultura.

22.- Pressupost de despeses 2018. Programa 334. Promoció Cultural. Creació de la partida “Activitats 9 de juliol” amb una dotació de 15.000€.

23.- Pressupost de despeses 2018. Programa 334. Promoció Cultural. Creació de la partida “Activitats 9 d’octubre” amb una dotació de 15.000€.



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

24.- Pressupost de despeses 2018. Programa 341, Promoció i foment de l'esport, partida "Subministrament poliesportiu", pressupostada en 80.000€ i gastats en 2017 26.447€. Proposem reduir-la a 30.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

25.- Pressupost de despeses 2018. Programa 341, Promoció i foment de l'esport, partida "Atencions protocol·làries i activitats esportives", pressupostada en 40.000€ i gastats en 2017 64.917€. Proposem ampliar-la a 70.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

26.- Pressupost de despeses 2018. Programa 341, Promoció i foment de l'esport, partida "Publicitat i propaganda esdeveniments esportius", pressupostada en 30.000€ i gastats en 2017 8.966€. Proposem reduir-la a 10.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

27.- Pressupost de despeses 2018. Programa 341, Promoció i foment de l'esport, partida "Esdeveniments esportius especials-tornejos", pressupostada en 180.000€ i gastats en 2017 95.927€. Proposem reduir-la a 100.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

28.- Pressupost de despeses 2018. Programa 342, Instal·lacions esportives, partida "Arrendaments d'altre immobilitzat material", pressupostada en 291.600€ i gastats en 2017 73.808,49€. Proposem reduir-la a 80.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

29.- Pressupost de despeses 2018. Programa 4315, Comerç, partida "altres despeses diverses", pressupostada en 43.000€, i gastats en 2017 19.552€. Demanem reduir-la a 25.000€, més ajustada a la despesa de 2017.

30.- Pressupost de despeses 2018. Programa 432, Informació i promoció turística, partida "Despeses diversos turisme", pressupostada en 64.500€, i gastats en 2017 2.997,20€. Demanem reduir-la a 10.000€, més ajustada a la despesa de 2017."

Se concede la palabra a Josep Pastor Muñoz, portavoz del Grupo Municipal de Compromís, que realiza su intervención y dice:

"Primer que tot bon any a totes i tots en este, el primer plenari que celebrem de l'Ajuntament de la Nucia.

Presentem un conjunt d'esmenes, tal com acostumem des del Grup Compromís, una vegada estudiat i analitzat el pressupost. Enguany en són 30, de les que la majoria són per ajustar partides en el pressupost d'ingressos i en el de despeses, per tal d'ajustar l'ingrés o la despesa a la realitat de l'any 2017. La majoria de les esmenes són iguals a les presentades per al pressupost de 2017, demostrant que no és la realitat només del 2017, sinó que ja venia sent igual en 2016 i 2015, durant esta legislatura que Compromís estem a l'ajuntament. Volem fer realista el pressupost, i per això presentem estes esmenes.

Troblem 5 esmenes en l'apartat dels ingressos i 25 en la de les despeses. D'entre les 25 de les despeses, trobem la 14 sobre les escoles d'Estiu, Pasqua i Nadal, que volem que s'ajuste a allò fet el 2017, i que en converses amb el regidor d'hisenda sabem que hi està d'acord. També trobem les esmenes 22 i 23, que ja vam presentar l'any passat, en què volem crear dues partides per a les activitats del 9 de juliol i del 9 d'octubre, amb una dotació de 15.000€ cadascuna. La resta d'esmenes de les despeses són per ajustar la despesa a allò gastat. Si foren acceptades, el pressupost d'ingressos aniria fins als 21.200.698,31€ i les despeses en 21.153.289,50€, havent un superàvit de 47.408,81€, i per tant, totalment assumible, però clar, vostés, tot el que els diguem l'oposició (o la major part del que els diem) sembla que els entre per una orella i els ix per una altra. Esperem que siguin acceptades per l'equip de govern.

Ara passem a donar el nostre posicionament al voltant del pressupost. De nou ens trobem amb un pressupost que, en gran part, no deixa de ser un còpia i apega del pressupost



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

de 2017. Tot i això, des de Compromís ens prenem seriosament tota la documentació que ens entreguen per dictaminar i debatre en Comissió i plenari, i per això dimarts ja vam estar una hora plantejant dubtes, aclariments i propostes al Pressupost. Com que simplement la majoria de coses van ser anotades sense dir si eren acceptades, hem presentat les esmenes, que ja s'han encarregat de rebutjar. Com ja he dit en més d'una ocasió, els 20 regidors que formem la Corporació estem ací per a treballar i portar endavant el poble, i no només vostés tenen la raó, encara que tinguen, com tenen, la majoria absoluta. Nosaltres no volem ser partícips d'uns pressupostos continuistes, amb molta poca faena feta per a la seua elaboració i del que no ens deixen ni presentar esmenes ni proposar noves partides. Vostés i només vostés són els responsables de la ruïnosa gestió econòmica, de la que fa anys que venim advertint. En funció de si accepten o no les esmenes orientarem el sentit del nostre vot, si no votarem abstenció”

El Portavoz del Grupo Municipal de Ciudadanos, Rafael J. Congost Vallés, en su turno de palabra, dice lo siguiente:

“Volvemos a lo que sucede año tras año, nos presentan unos presupuestos, fuera de plazo y de puro trámite, que no dejan de ser en muchos de sus capítulos un corta y pega de años anteriores.

Esta desidia al hacer los presupuestos les lleva a que en el mismo aparezcan errores, que ni tan siquiera corrigen a pesar de reconocerlos, como puede ser el ingreso de un solo euro tanto por la concesión del rastro, como por la concesión del centro de día.

O incongruencias como un desfase de 600.000 €, entre la deuda prevista para finales de 2017 en los presupuestos del citado año, donde se decía que la deuda a finales de 2017 sería de 13.023.202,07 €, y en el Informe de Intervención para 2018 indican que la deuda a finales del 2017 asciende a 13.644.075,08 €. De acuerdo que es una estimación, pero estimaciones con desviaciones de 100 millones de pesetas, no parecen muy rigurosas.

Pero si continuamos hablando de la deuda, en el Informe de Intervención, firmado por la Tesorera en nombre de la Interventora Accidental, cosa que no acabamos de tener claro que significado legal tiene eso de firmar en nombre de, en ese informe, así como en el cuadro del Estado de la Deuda, documentos ambos que forman parte del presupuesto, se nos indica que la deuda a finales de 2018 será de 12.465.049,87 €, pues no, será de 11.739.676,74 €, y no porque lo digamos nosotros, sino que porque con los datos que uds mismos aportan, resulta esa cantidad, por cierto más favorable que la que uds dicen, pero ustedes, mejor dicho el Sr. Alcalde, nos lo traen a aprobación sin que nadie lo repase y se dé cuenta de que no están aplicando una amortización prevista para el exp 2015/1/4 de 725.974,79 €. Y esto lo traen a aprobación y lo firma en un Informe una Tesorera en nombre de una Interventora Accidental.

Son cifras un poco farragosas pero es lo que hay.

Sin entrar en un análisis partida por partida si queremos comentar algunos que nos sorprenden, como por ejemplo:

- Se triplica la previsión de ingresos por “Multas y sanciones” (39190) pasa de 75.000 € en 2017 a 225.000 €, lo que nos hace pensar en un afán recaudador desmesurado.

- Nos llama la atención que, a pesar de haber disminuido el número de habitantes, aumentan los ingresos por la “Participación en los tributos del Estado” en casi 400.000€, cosa que nos alegra pero nos sorprende.

- Encontramos cierto aire electoralista el incluir en “Fomento del Empleo” lo que no deja de ser la construcción de un Edificio más que consideramos totalmente innecesario. No la creación del Lab o vivero de empresas o el fomento de los emprendedores, si no la



construcción de un nuevo edificio, cuando con un poco de imaginación se podría ubicar en otro sitio de los que disponemos infrutilizados.

- Por ultimo reseñar que no hemos visto que se considere ninguna previsión para gastos derivados de sentencias o contenciosos judiciales, que nos tememos que alguno más tendremos este año y para lo que el escaso superávit, unos 150.000 €, deja poco margen de maniobra.

Y finalmente decir que:

- Estamos hablando del presupuesto y plantilla general para el 2018, y en estos viene reflejado el pago de unas nóminas, con reparos por parte de intervención y que están pendientes de una resolución judicial que todos esperamos se resuelva de una vez por todas.

Nos alegramos de que los presupuestos recojan la copia de la proposición que en su día hizo Ciudadanos para ayudar al pago del IBI a los más necesitados, pero nuestro voto no puede ser favorable a unos presupuestos de estas características y presentados de esta forma.

Nuestro Voto es: NO.”

Sometidas a votación, las enmiendas fueron desestimadas por TRECE (13) votos EN CONTRA del Grupo Popular, TRES (3) ABSTENCIONES del Grupo Municipal Socialista, UN (1) voto A FAVOR del Grupo Municipal de Compromís y DOS (2) ABSTENCIONES del Grupo Municipal Ciudadanos.

Sometida a votación, la propuesta fue aprobada por TRECE (13) votos A FAVOR del Grupo Popular, TRES (3) votos EN CONTRA del Grupo Municipal Socialista, UN (1) voto EN CONTRA del Grupo Municipal de Compromís y DOS (2) votos EN CONTRA del Grupo Municipal Ciudadanos.

2º.- Declaración de interés social o utilidad pública de la implantación de un uso hotelero sanitario.

El Sr. Secretario da cuenta del dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente celebrada el día 9 de enero de 2018, en relación a la Propuesta de declaración de interés social o utilidad pública de la implantación de un uso hotelero sanitario, que fue dictaminada de forma FAVORABLE, por cinco (5) votos a favor del Grupo Popular, una (1) abstención del Grupo Municipal del PSOE, una (1) abstención del Grupo Municipal de Ciudadanos, y una (1) abstención del Grupo Municipal de Compromís, y que se transcribe a continuación:

“Propuesta de la Concejalía de Urbanismo y Servicios Técnicos y de la Concejalía de Turismo, Bienestar Social y Tercera Edad sobre Propuesta al Pleno para la declaración de interés social o utilidad pública de la implantación de un uso hotelero sanitario, al amparo del artículo 16 de las NNUU del PGOU de La Nucía, formulada por D. Helge Martin Stokke, en fecha 23 de octubre de 2017 (Reg. Entrada 7232)

ANTECEDENTES

Considerando que resulta conveniente que por el Ayuntamiento de La Nucia se potencie e incentive la complementación de los servicios turístico-hoteleros de calidad, en general, y de turismo sanitario, en particular, permitiendo con ello estimular el crecimiento estable de empleo formativo y de calidad de forma directa.



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

Considerando que la propuesta “Akinon Center” formulada por D. Helge Martin Stokke, en fecha 23 de octubre de 2017 (Reg. Entrada 7232) tiene por objeto erigirse como referente del turismo saludable de la Comarca de la Marina Baixa y del municipio de La Nucía, mediante la consolidación de unas instalaciones hoteleras de elevada calidad (mínimo 4 estrellas) y vinculadas al turismo sanitario mediante la oferta de servicios de tal naturaleza.

Visto el informe jurídico emitido por los asesores jurídicos externos de la Corporación de fecha 29 de diciembre de 2017 en el que se pone de manifiesto que para la declaración de interés social o utilidad pública de las actividades solicitadas resulta necesario:

“1. Emisión, por parte de los servicios municipales, de Informe técnico de compatibilidad urbanística del uso pretendido en la ubicación propuesta.

2. Informe técnico en que, por parte de los servicios municipales, se analice la carencia de la actividad propuesta en el municipio de La Nucía y se analice la razonabilidad del Estudio de Necesidades –entendido como demanda efectiva del uso propuesto- aportado por el interesado.

3. Elaboración, por parte de los servicios municipales, de Informe técnico de valoración económica de la contraprestación a realizar por el interesado, que quedará afecta al Patrimonio Público del Suelo.

4. Elevación al Pleno del Ayuntamiento para la aprobación de la declaración de interés social o de utilidad pública del uso solicitado por el interesado”.

Visto el informe del Arquitecto Municipal de fecha 19 de diciembre de 2017 en el que se pone de manifiesto la compatibilidad urbanística del uso pretendido en la ubicación propuesta, así como la conveniencia y oportunidad de la implantación de este tipo de establecimiento en el municipio, según análisis del solicitante.

Visto el Informe del Ingeniero Técnico del Ayuntamiento de fecha 19 de diciembre de 2017, en el que se pone de manifiesto que:

“Que, de conformidad con los datos y antecedentes odrantes en este Ayuntamiento y consultada la base de datos de aperturas, no existen licencias de apertura concedidas ni solicitadas para establecimientos hoteleros enfocados al cuidado de la salud y bienestar, en todo el Termino Municipal de La Nucía”.

Visto el Informe de Tasación de 19 de diciembre de 2017 emitido por D. Miguel José Peiró Alarcón, y validado por la entidad tasadora del Colectivo de Arquitectos Tasadores (CATSA) con número de expediente 008703-17-00, resulta que el “Exceso de edificabilidad en suelo urbano” realizado sobre la parcela objeto del presente expediente, tiene un valor unitario de repercusión del m2 construido de 121,89 €/m2t.

Considerando que, de conformidad con el artículo 16 de las NNUU del PGOU la competencia para la declaración de interés social o utilidad pública a los efectos de dicho precepto la ostena el Pleno de la Corporación Local.

Considerando que, el artículo 2.3.b) y 68 de la LOTUP, establecen que las Administraciones Públicas, en el ejercicio de las competencias urbanísticas que tienen conferidas, han de garantizar *la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por las acciones de los entes públicos.*

Se propone al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de La Nucia, la adopción del siguiente **ACUERDO**:



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

Primero.- Declarar de interés social o utilidad pública, a los efectos previstos en el artículo 16 de las NNUU del PGOU de La Nucía, la implantación del uso hotelero sanitario previsto den la solicitud formulada por D. Helge Martin Stokke, en fecha 23 de octubre de 2017 (Reg. Entrada 7232), vinculando dicha declaración tanto al alcance y uso previsto en dicha solicitud como a las cuestiones previstas en los Informes Técnicos.

Segundo.- Condicionar la validez y eficacia de los permisos, autorizaciones y licencias que se otorguen en base a dicha declaración de interés social o utilidad pública, a la efectiva participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la misma, en el sentido de que se efectúe una aportación finalista al Patrimonio Público del Suelo por el importe que se fija en 308.736,40€ y el exceso de edificabilidad asignado al amparo del artículo 16 de las NNUU del PGOU de la Nucia.”

Se concede la palabra a Miguel Ángel Ivorra Devesa, Concejal delegado de Urbanismo, quien dice lo siguiente:

“En relación con la declaración de utilidad pública o interés social a los efectos del artículo 16 del PGOU de la Nucía de las últimas solicitudes efectuadas respecto de asuntos sanitarios, significar que:

- Los servicios sanitarios y el turismo sanitario tienen una elevada, equilibrada y sostenible demanda. Todo ello a raíz de la progresiva concienciación de la sociedad en asuntos sanitarios.
- Dichos servicios son potentes fuentes de generación de un empleo sostenible en el tiempo, de calidad y de cualidad formativa.
- Atraen capital e inversiones sostenibles, cuyo planteamiento de viabilidad económica no pasa por el corto plazo o por un planteamiento crematístico (i.e. festivales, actividades de ocio nocturno,...), sino por el medio-largo plazo, con lo cual el retorno del beneficio a la comunidad es duradero.
- Los servicios sanitarios y el turismo sanitario puede erigirse, adicionalmente, como complemento adecuado del turismo deportivo. Generando sinergias entre sí y retroalimentado la oferta del sanitario con el deportivo, todo ello viene como consecuencia de la apuesta tan fuerte que a realizado este equipo de gobierno por el deporte (turismo deportivo)
- La declaración de interés social o utilidad pública no implica disposición de recursos financieros por parte de la Corporación Local, sino todo lo contrario. Las empresas privadas efectúan aportaciones económicas al Ayuntamiento afectas al PPS para incrementar y mejorar las dotaciones que dan servicio a la ciudadanía de la Nucía”

Josefa Rosa Ivorra Miñana, portavoz del Grupo Municipal PSOE, dice:

“En principio, dejar claro que no tenemos nada en contra de que se construya un hotel sanitario o de cualquier otro tipo en nuestro municipio, sino todo lo contrario. Al igual que estamos de acuerdo que el Ayuntamiento cobre esa estimable cifra que tiene que pagar la propietaria.

Pero nos encontramos en una edificación en la cual la mayor parte de la construcción, se encuentra en el sótano.

Se dio en su época una licencia la 279/2007 para construir un centro de belleza y salud, donde como ya hemos dicho la mayor parte de la superficie del centro es sótano. Si hemos entendido bien, pretenden que el sótano sea superficie edificable computable, para habilitar un hotel, que se ubicaría en el sótano propiamente dicho. Porque preguntamos ¿esa superficie es sótano o no es sótano? Si lo es ¿Cómo tiene que ser edificable? ¿Cómo se va a construir un hotel en un sótano? Aquí hay algo que no cuadra, en la utilización del artículo 16.

Al igual que tampoco cuadró en la construcción de las famosas Viviendas para Jóvenes, en La Colina o en el hotel que se está construyendo en zona verde.

Por lo tanto no podemos entrar en ese juego, que ya hemos comprobado en otras ocasiones que no ha sido claro. Nuestra experiencia nos dice que no podemos fiarnos.



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

Es por lo cual nuestro grupo, sintiéndolo mucho, votará en contra en este punto del orden del día.”

En su turno de palabra, Josep Pastor Muñoz, portavoz del Grupo Municipal de Compromís, dice:

“La meua intervenció en este punt valdrà tant per a este com pel següent punt. Ens trobem davant de dos projectes privats d’inversió privada dels que res tenim a dir. És d’agrair que empreses vulguen instal·lar-se al municipi.

Ara bé, continuem amb els dubtes de fer la declaració d’interés social o utilitat pública dels dos negocis emparant-nos en l’article 16 de les normes urbanístiques del Pla General, que com bé sabem tots els grups ací representats divendres passat, dia 5 de gener, va aparéixer publicat al Diari Oficial de la Generalitat Valenciana el període d’exposició pública de la modificació d’este article junt a altres 4, que es van aprovar en plenari extraordinari el passat mes d’octubre. Per tant, ens sembla una temeritat per part de l’equip de govern fer la declaració d’interés social o utilitat pública per a dos negocis basant-se en este article, que podria crear una indefensió jurídica per a les empreses en cas que es presenten reclamacions, esmenes o queixes a la modificació de l’article, que ens podrien obligar a la Corporació a modificar-lo de nou. Per tant, votarem abstenció, ja que no volem ser responsables en cas que hi haja qualsevol mal a l’empresa pel que hem exposat.

El nostre vot és ABSTENCIÓ.”

El Portavoz del Grupo Municipal de Ciudadanos, Rafael J. Congost Vallés, en su turno de palabra, dice lo siguiente:

“No va a ser Ciudadanos los que pongamos pegas a cualquier propuesta empresarial que pretenda instalarse en La Nucia, máxime cuando se trata de, por lo que se nos explicó en la comisión informativa, de dos instalaciones de nivel y que pueden generar empleo de calidad y dar nombre al municipio.

Nos gustaría que esta aprobación, que no consideramos urgente ya que uno de los negocios ya está funcionando y el otro aún le queda un tiempo para acabar las instalaciones y poder funcionar, se realizara una vez aclarado el tema de la aprobación definitiva de la modificación de los art. del PGOU que les afectan y que, por demorarse su publicación en el DOGV, todavía está en exposición pública. El Sr. Concejal nos ha explicado que esta situación no influye para nada, pero nos hubiera gustado que el Sr. Secretario se hubiera definido sobre el tema.

Nuestro voto es: ABSTENCIÓN”

Sometida a votación, la propuesta fue aprobada por TRECE (13) votos A FAVOR del Grupo Popular, TRES (3) votos EN CONTRA del Grupo Municipal Socialista, UNA (1) ABSTENCIÓN del Grupo Municipal de Compromís y DOS (2) ABSTENCIONES del Grupo Municipal Ciudadanos.

3º.- Declaración de interés social o utilidad pública de la implantación de un uso sanitario asistencial.

El Sr. Secretario da cuenta del dictamen de la Comisión Informativa extraordinaria de Urbanismo y Medio Ambiente celebrada el día 9 de enero de 2018, en relación a la Propuesta de declaración de interés social o utilidad pública de la implantación de un uso sanitario asistencial, que fue dictaminada de forma FAVORABLE, por cinco (5) votos a favor del Grupo Popular, una (1) abstención del Grupo Municipal del PSOE, una (1) abstención del Grupo Municipal de Ciudadanos, y una (1) abstención del Grupo Municipal de Compromís, y que se transcribe a continuación:



“Propuesta de la Concejalía de Urbanismo y Servicios Técnicos y de la Concejalía de Turismo, Bienestar Social y Tercera Edad sobre Propuesta al Pleno para la declaración de interés social o utilidad pública de la implantación de un uso sanitario/asistencial, al amparo del artículo 16 de las NNUU del PGOU de La Nucía, formulada por D. Miguel Antonio Palmer Moya, en representación de la mercantil TRIONDACONS, S. L, en fecha 14 de noviembre de 2017 (Reg. Entrada 8005) y 18 de diciembre de 2017 (reg. Entrada 8669)

ANTECEDENTES

Considerando que resulta conveniente que por el Ayuntamiento de La Nucia se potencie e incentive la complementación de los servicios sanitarios y asistenciales de alta calidad como imagen y seña de identidad de los servicios que presta la ciudad de la Nucia, permitiendo, con ello, estimular el crecimiento estable de empleo formativo y de calidad de forma directa.

Considerando que la propuesta formulada por la mercantil TRIONDACONS, S. L, en fecha 14 de noviembre de 2017 (Reg. Entrada 8005) y 18 de diciembre de 2017 (reg. Entrada 8669) tiene por objeto desarrollar un centro de rehabilitación integral con posibilidad de internamiento de los pacientes, denominado NATURSOL, *“destinado a cubrir los aspectos de promoción, prevención y tratamiento de los diferentes estados de salud que puede presentar el individuo en la sociedad. Está centrado fundamentalmente en el abordaje terapéutico desde la Fisioterapia y rehabilitación así como de los cuidados propios de la Enfermería”* y, asimismo, que dicho centro de rehabilitación integral sea dedicado, parcialmente durante el periodo estival, *“a residencia de vacaciones para niños con Síndrome de Down, parálisis cerebral y otras enfermedades neurodegenerativas que quieran disfrutar de un centro con todos los servicios que les brinden seguridad y la atención especial que estos pacientes requieren”*.

Visto el informe jurídico emitido por los asesores jurídicos externos de la Corporación de fecha 29 de diciembre de 2017 en el que se pone de manifiesto que para la declaración de interés social o utilidad pública de las actividades solicitadas resulta necesario:

“1. Emisión, por parte de los servicios municipales, de Informe técnico de compatibilidad urbanística del uso pretendido en la ubicación propuesta.

2. Informe técnico en que, por parte de los servicios municipales, se analice la carencia de la actividad propuesta en el municipio de La Nucía y se analice la razonabilidad del Estudio de Necesidades –entendido como demanda efectiva del uso propuesto- aportado por el interesado.

3. Elaboración, por parte de los servicios municipales, de Informe técnico de valoración económica de la contraprestación a realizar por el interesado, que quedará afecta al Patrimonio Público del Suelo.

4. Elevación al Pleno del Ayuntamiento para la aprobación de la declaración de interés social o de utilidad pública del uso solicitado por el interesado”.

Visto el informe del Arquitecto Municipal de fecha 18 de Diciembre de 2017 en el que se pone de manifiesto la compatibilidad urbanística del uso pretendido en la ubicación propuesta, así como la conveniencia y oportunidad de la implantación de este tipo de establecimiento en el municipio, según análisis de la mercantil solicitante.



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

Visto el Informe del Ingeniero Técnico del Ayuntamiento de fecha 19 de diciembre de 2017, en el que se pone de manifiesto que:

“Que, de conformidad con los datos y antecedentes obrantes en este Ayuntamiento y consultada la base de datos de aperturas, no existen las licencias de apertura concedidas ni solicitadas para Centro de rehabilitación integral con posibilidad de internamiento de los pacientes, en todo el término municipal de La Nucía”.

Visto el Informe de Tasación de 19 de diciembre de 2017 emitido por D. Miguel José Peiró Alarcón, y validado por la entidad tasadora del Colectivo de Arquitectos Tasadores (CATSA) con número de expediente 008702-17-00, resulta que el “Exceso de edificabilidad en suelo urbano” realizado sobre la parcela objeto del presente expediente, tiene un valor unitario de repercusión del m² construido de 121,89 €/m².

Considerando que, de conformidad con el artículo 16 de las NNUU del PGOU la competencia para la declaración de interés social o utilidad pública a los efectos de dicho precepto la ostenta el Pleno de la Corporación Local.

Considerando que, el artículo 2.3.b) y 68 de la LOTUP, establecen que las Administraciones Públicas, en el ejercicio de las competencias urbanísticas que tienen conferidas, han de garantizar *la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por las acciones de los entes públicos.*

Se propone al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de La Nucia, la adopción del siguiente **ACUERDO**:

Primero.- Declarar de interés social o utilidad pública, a los efectos previstos en el artículo 16 de las NNUU del PGOU de La Nucía, implantación del uso sanitario/asistencial previsto en la solicitud efectuada por la mercantil TRIONDACONS, S. L de fecha 14 de noviembre de 2017 (Reg. Entrada 8005), vinculando dicha declaración tanto al alcance y uso previsto en dicha solicitud como a las cuestiones previstas en los Informes Técnicos.

Segundo.- Condicionar la validez y eficacia de los permisos, autorizaciones y licencias que se otorguen en base a dicha declaración de interés social o utilidad pública, a la efectiva participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la misma, en el sentido de que se efectúe una aportación finalista al Patrimonio Público del Suelo por el importe que se fija en 56.166,91€ y el exceso de edificabilidad asignado al amparo del artículo 16 de las NNUU del PGOU de la Nucía.”

Tanto concejal delegado de urbanismo, como los portavoces de los Grupos Municipales Socialista, Compromís y Ciudadanos, manifiestan que la intervención realizada en el punto anterior sirve también para este punto del orden del día por la similitud de ambos.

Sometida a votación, la propuesta fue aprobada por TRECE (13) votos A FAVOR del Grupo Popular, TRES (3) votos EN CONTRA del Grupo Municipal Socialista, UNA (1) ABSTENCIÓN del Grupo Municipal de Compromís y DOS (2) ABSTENCIONES del Grupo Municipal Ciudadanos.

Sin más asuntos que tratar, siendo las 13,25 horas por la Presidencia se levantó la Sesión, de todo lo cual Certifico