



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

Secretaría General.

Acta número 13/2018

Sres. Asistentes:

Alcalde-Presidente

D. Bernabé Cano García

Concejales.

D. Pedro V. Lloret Ortuño

D^a. Beatriz Pérez-Hickman Muñoz

D. Hubertus Henricus Evelyn Gommans

D^a. M^a Jesús Jumilla Manzaneda

D. Manuel V. Alcalá Minagorre

D. Cristóbal Llorens Cano

D. Miguel Ángel Ivorra Devesa

D. Sergio Villalba Clemente

D. Serafín López Gómez

D. Pepe Cano Gallego

D^a Eva M^a Naranjo Fernández

D^a Gemma Márquez Zafra

D^a. Josefa Rosa Ivorra Miñana

D. José Gregori Grau

D. José María Rojo Vera

D^a. Francisca Isabel Berenguer Santamaría

D. Rafael Jesús Congost Vallés

D. Ángel Martín Ferrer Flores

D. Josep Pastor Muñoz

Secretario.

D. Vicent Ferrer Mas

En la villa de La Nucía (Alicante), siendo las 12,23 horas del día **15 de noviembre de dos mil dieciocho**, se reúne el Pleno, en primera convocatoria, a fin de celebrar sesión extraordinaria para deliberar sobre los diferentes puntos del orden del día que constan en la convocatoria de la sesión que fue debidamente notificada, siendo asistidos por mí, el secretario. No asiste: D. Juan Carlos Arjona Cenizo.

Declaro abierto el acto público por la Presidencia, se pasa al examen de los asuntos relacionados en el orden del día y se adoptaron los siguientes acuerdos:



ORDEN DEL DÍA

II. PARTE RESOLUTIVA.

PROPUESTAS:

1º.- Aprobación inicial del Presupuesto General de la Corporación y Plantilla de Personal del Ayuntamiento de La Nucía para el ejercicio 2019.

El Sr. Secretario da cuenta de la propuesta del Alcalde-Presidente, que fue dictaminada por la Comisión Extraordinaria de Hacienda y Especial de Cuentas, celebrada el día 12 de noviembre de 2018, de forma FAVORABLE por cinco (5) votos a favor del Grupo Popular, una (1) abstención del Grupo Municipal del PSOE, una (1) abstención del Grupo Municipal de Ciudadanos y una (1) abstención del Grupo Municipal Compromís; y que se transcribe a continuación:

“El Alcalde-Presidente que suscribe, propone al Ayuntamiento Pleno la adopción de los siguientes acuerdos:

Primero.- Aprobar inicialmente el Presupuesto General de la Corporación para el ejercicio 2019, siendo el Presupuesto de Ingresos por importe de 21.526.350,00 euros y el Presupuesto de Gastos por importe de 21.431.914,55 euros, siendo el resumen por capítulos el siguiente:

Ingresos		
Capítulo		2019
I	Impuestos Directos	11.153.500,00 €
II	Impuestos Indirectos	575.000,00 €
III	Tasas y otros Ingresos	3.965.500,00 €
IV	Transferencias Corrientes	4.651.000,00 €
V	Ingresos Patrimoniales	41.350,00 €
VI	Enajenaciones de Invers Reales	- €
VII	Transferencias de capital	1.140.000,00 €
VIII	Activos Financieros	- €
IX	Pasivos Financieros	- €
	Total Presupuesto de Ingresos	21.526.350,00 €



Ajuntament de la Nucia

Ayuntamiento de la Nucía

Gastos		
Capítulo		2019
I	Gastos de Personal	5.387.656,66 €
II	Gastos corrientes en Bienes y Sev	11.054.219,00 €
III	Gastos Financieros	237.588,89 €
IV	Transferencias corrientes	652.850,00 €
V	Fondo de Contingencia	- €
VI	Inversiones Reales	2.474.600,00 €
VII	Transferencias de Capital	- €
VIII	Activos Financieros	20.000,00 €
IX	Pasivos Financieros	1.605.000,00 €
	Total Presupuesto de Gastos	21.431.914,55 €

Superávit / Déficit presupuestario	94.435,45 €
---	--------------------

Segundo.- Aprobar la Plantilla de Personal del Ayuntamiento de La Nucía para el ejercicio de 2019, que quedará integrada por las plazas que a continuación se indican:

Personal Funcionario	77
Personal Laboral Fijo	16
Personal Duración Determinada	65
Personal Eventual	2
Cargos electos con dedicación.	13
Total Plantilla ...	173

Tercero.- Dejar sin efecto la reducción en un 30 por ciento el Complemento de Productividad que pueda corresponder a todo el Personal, tanto Laboral como Funcionario que se aplicó, de manera excepcional y temporal, durante los ejercicios 2012 a 2018.

Mantener la reducción en un 5 por ciento las retribuciones del Personal Eventual y Cargos Electos, que se aplicó, de manera excepcional y temporal, durante los ejercicios 2012 a 2018.

Restituir la concesión de anticipos reintegrables al personal funcionario y laboral de la Corporación, tal y como figuran en las bases de ejecución del presupuesto.

Restituir el complemento salarial de las bajas laborales de los trabajadores municipales hasta el 100 por cien del sueldo, por parte de este Ayuntamiento.



Ajuntament de la Nucia

Ayuntamiento de la Nucía

Restituir la aplicación de subvenciones sanitarias, becas, matriculas, etc, (Ayudas Sociales), al personal de este Ayuntamiento.

Restituir la remuneración económica de horas extraordinarias realizadas por los trabajadores municipales.

Cuarto.- Exponer al público, tanto el Presupuesto como la Plantilla, aprobados inicialmente, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, por quince días hábiles, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones que estimen oportunas ante el Pleno de la Corporación.”

El Grupo Municipal Compromís, presentó las siguientes enmiendas al presupuesto municipal 2019:

“En Josep Pastor Muñoz, com a regidor i portaveu del Grup Municipal Compromís, presenta per al seu debat i votació, si s’escau, al pròxim plenari extraordinari del 15 de novembre de 2018 les següents

ESMENES AL PRESSUPOST MUNICIPAL 2019

1.- Pressupost d’ingressos. Capítol 1, partida “Impost Increment valor terrenys”, pressupostada en 1.275.000€ partida que en 2018 té com a drets reconeguts nets 149.747,36€ demanem reduir la partida a 300.000€ més ajustat a la recaptació del 2018.

2.- Pressupost d’ingressos. Capítol 3, partida “Taxa d’ocupació de terrenys d’ús públic: rastro i mercadet”. Es pressuposten 25.000€i els drets reconeguts, així com la recaptació neta han estat, fins el moment, 1895€ Com que el Rastro s’ha privatitzat i els ingressos ens els reporta per la concessió demanem llevar “rastro” del nom de la partida i reduir-la a 3.000€

3.- Pressupost d’ingressos. Capítol 3, partida “Multes i sancions”, pressupostat en 300.000€ i dels que enguany, per ara, com a drets reconeguts nets hi trobem 9.517€ Demanem reduir la partida a 100.000€

4.- Pressupost d’ingressos. Capítol 5, partida “Concessions administratives: Rastro”. Està pressupostada en 10.000€ del que ja s’han ingressat en 2018 vora 10.000€ i en 2017 s’ingressaren vora 50.000€ Demanem augmentar la partida al que ens ha d’ingressar l’empresa, tal com diu el contracte, són 36.000€IVA inclòs.

5.- Pressupost de despeses. Programa 011, Deute Públic, partida “Interessos de préstecs”. Partida que tant en 2017 com en 2018 es preveia pagar 220.000€i 135.000€ però que es van acabar pagant 44.266€en 2017 i enguany anem pels 41.562€ xifra que no es triplicarà en els dos mesos que falten. Per tant, demanem reduir la partida a 60.000€ més ajustat a la despesa dels anys anteriors.

6.- Pressupost de despeses. Programa 011, Deute Públic, partida “treballs realitzats per altres empreses”. Pressupostat 70.000€i gastat enguany fins el moment 2.600€ en partida creada a posteriori de l’aprovació del pressupost. Demanem reduir la partida a 5.000€ més ajustada a la despesa de 2018.

7.- Pressupost de despeses. Programa 151, Urbanisme, partida “Honoraris, projectes tècnics i PGOU”. Pressupostat 60.000€i gastat fins ara enguany 6.655€ Demanem reduir la partida a 10.000€ més ajustada a la despesa de 2018.

8.- Pressupost de despeses. Programa 1622, Gestió de Residus Sòlids urbans, partida “Conservació i neteja d’abocadors incontrolats”. Pressupostat 3.000€i gastat fins el moment



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

enguany 8.712€ Proposem augmentar la partida a 10.000€ més ajustada a la despesa de 2018.

9.- Pressupost de despeses. Programa 1721, Protecció i millora del medi ambient, partida “Conservació i reparació d’infraestructures i bs. naturals”, pressupostada en 33.000€ i gastat fins ara enguany 91€ Demanem reduir la partida a 3.000€

10.- Pressupost de despeses. Programa 1721, Protecció i millora del medi ambient, partida “Despeses diverses en medi ambient”, pressupostat 21.000€ i gastat fins el moment enguany 708,13€ Demanem reduir la partida a 3.000€

11.- Pressupost de despeses. Programa 231, Assistència social primària, partida “Escola d’estiu, pasqua i altres”, pressupostada en 15.000€ El 2018 gastats només 174,15€ Demanem reduir la partida a 1.000€

12.- Pressupost de despeses. Programa 231, Assistència social primària. Tant en 2017 com en 2018 es crea partida a posteriori del pressupost, anomenada “Subvenció Escola d’Estiu 2018”, on s’han gastat 6.484€ Proposem la creació d’una partida “Subvenció Escola d’Estiu” amb 10.000€

13.- Pressupost de despeses. Programa 231, Assistència social primària, partida “Subvenció Tercera Edat”. Partida pressupostada en 40.000€ que enguany té d’obligació reconeguda neta 18.900€ Demanem reduir la partida a 20.000€

14.- Pressupost de despeses. Programa 311. Protecció de la salubritat pública, partida “Subvenció protectora d’animals de la Nucia”, pressupostada en 40.000€ i gastats fins el moment enguany 26.664€ del que faltaran les mensualitats de novembre i desembre. Veient la despesa en 2017, de 33.330€ demanem reduir la partida a 34.000€

15.- Pressupost de despeses. Programa 323, Funcionament de centres docents d’ensenyament, partida “Activitats educatives”, pressupostada en 110.000€ Gastat en 2018, fins el moment, 54.607€ i en 2017 70.381€ Proposem reduir la partida a 70.000€ més ajustada a la despesa de 2017.

16.- Pressupost de despeses. Programa 326, Serveis complementaris d’educació, partida “Convenis Universitaris”, que enguany ha pujat de 57.240€ a 65.710€ quan la despesa, veient els darrers anys, està al voltant dels 20.000€ dels que enguany anem pels 6.000€ Demanem, de nou, reduir la partida i deixar-la en 30.000€

17.- Pressupost de despeses. Programa 3321, Biblioteques públiques, on trobem dues partides estretament relacionades, “Premsa, revistes, llibres i altres publicacions: biblioteca i agència de lectura” i “Adquisició de llibres i altre mobiliari biblioteca municipal”, pressupostades en 5.500€ cadascuna, una quantitat irrisòria. Demanem fusionar les dues partides i augmentar la quantitat a 20.000€ i si no és possible fusionar-les augmentar les dues a 10.000€ cadascuna.

18.- Pressupost de despeses. Programa 334, Promoció Cultural, partida “Activitats protocol·làries i representatives activitats culturals”, pressupostada en 6.300€ i gastats 5.001€ Proposem augmentar-la a 10.000€

19.- Pressupost de despeses. Programa 334, Promoció Cultural, partida “Activitats Culturals i Concerts Musicals”, pressupostada en 33.000€ i gastats fins el moment enguany els 33.000€ Demanem augmentar la partida a 60.000€

20.- Pressupost de despeses. Programa 334, Promoció Cultural, partida “Concerts Unions Musicals”. Demanem reanomenar-la “Subvenció Unió Musical la Nucia” i augmentar-la a 30.000€ recuperant la dotació que tenien abans de la crisi, donat la gran, constant i creixent tasca social, cultural, artística i educativa que porta endavant l’entitat cultural més important del nostre municipi.



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

21.- Pressupost de despeses. Programa 334. Promoció Cultural. Creació de la partida “Activitats 9 de juliol” amb una dotació de 10.000€

22.- Pressupost de despeses. Programa 334. Promoció Cultural. Creació de la partida “Activitats 9 d’octubre” amb una dotació de 10.000€

23.- Pressupost de despeses. Programa 341, Promoció i foment de l’esport, partida “Subministrament poliesportiu”, pressupostada en 80.000€i gastats fins ara 22.712€i en 2017 26.447€ Proposem reduir-la a 30.000€

24.- Pressupost de despeses. Programa 341, Promoció i foment de l’esport, partida “Esdeveniments esportius especials-tornejos”, pressupostada en 180.000€i gastats fins el moment enguany 83,744€i en 2017 95.927€ Proposem reduir-la a 100.000€

25.- Pressupost de despeses. Programa 341, Promoció i foment de l’esport, partida “Subvenció clubs i associacions esportives”, dotada amb 120.000€ Demanem la reducció d’esta partida a 20.000€i que siga repartida entre aquelles entitats més necessitades, ja que dels 120.000€quasi 100.000€són donats al Club de Futbol, que ja disposa d’instal·lacions gratuïtes, així com el pagament dels monitors esportius i dels busos pels desplaçaments per part de l’ajuntament, amb la qual cosa tenen més que suficient.

26.- Pressupost de despeses. Programa 342, Instal·lacions esportives, partida “Arrendaments d’altre immobilitzat material”, pressupostada en 609.250€ gastats fins el moment 60.167€i en 2017 73.808,49€ Proposem reduir-la a 100.000€

27.- Pressupost de despeses. Programa 4315, Comerç, partida “altres despeses diverses”, pressupostada en 38.000€ dels que enguany encara no s’ha gastat res i en 2017 19.552€ Demanem reduir-la a 20.000€ més ajustada a la despesa de 2017.

28.- Pressupost de despeses. Programa 432, Informació i promoció turística, partida “Despeses diverses turisme”, pressupostada en 197.000€ partida que enguany s’han gastat fins el moment 22.698€i en 2017 2.997,20€ Demanem reduir-la a 20.000€

29.- Pressupost de despeses. Programa 920, Administració General, partida “altres retribucions al personal laboral”, pressupostada en 42.000€ una partida de la que no s’ha gastat res encara i en 2017 també es va quedar sense gastar. Proposem eliminar-la del pressupost.

30.- Pressupost de despeses. Programa 920, Administració General, partida “retribucions personal laboral temporal”, pressupostada en 299.688€ gastats fins el moment enguany 223.861€i en 2017 247.088€ Demanem reduir-la a 250.000€

31.- Pressupost de despeses. Programa 920, Administració General, partida “Productivitat personal”, pressupostada en 40.000€ i no gastat res ni en 2018 ni en 2017. Proposem eliminar-la del pressupost.

32.- Pressupost de despeses. Programa 920, Administració General, partida “altres remuneracions al personal laboral”, pressupostada en 149.000€ una partida de la que no s’ha gastat res encara i en 2017 també es va quedar sense gastar. Proposem eliminar-la del pressupost.

33.- Pressupost de despeses. Programa 920, Administració General, partida “Equips per a processos d’informació”, pressupostat 203.000€ gastats enguany fins el moment 65.451€i en 2017 60.345€ Demanem reduir-la a 75.000€”

Por la presidencia, se concede la palabra a Josep Pastor Muñoz, portavoz del Grupo Municipal Compromís para la explicación de las enmiendas presentadas por su grupo y dice lo siguiente:



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

“Com hem fet durant tota la legislatura des de Compromís, portem esmenes, en la majoria de casos, perquè les partides siguen més ajustades a la realitat, al que han sigut els ingressos i les despeses dels últims anys.

També, per altra banda, hem demanat augmentar algunes partides que any rere any es quedaven insuficients amb el que es pressuposta, quedant clarament que s’han d’augmentar.

Hem demanat la creació de partides noves, com la de la subvenció de l’Escola d’Estiu, que els últims anys s’ha creat a posteriori del pressupost. En Cultura, hem demanat crear partides per a les activitats del 9 de juliol i 9 d’octubre, amb 10.000€ cadascuna. Per a les biblioteques, també augmentar els irrisoris 11.000€ que disposen per a premsa, revistes, publicacions i mobiliari, fins als 20.000€

I com no, no ens podem oblidar de la màxima agrupació cultural del municipi, la Unió Musical la Nucia, que any rere any creix en activitats i es mereix recuperar, almenys, els 30.000€ que rebia de l’ajuntament abans de la crisi. No és només acudir a un concert i omplir-se la boca dient que és l’agrupació cultural més important del municipi, sinó augmentar el suport que se li dóna, en una escola de música que ha doblat el número d’alumnes, i que amb estos 10.000€ de més els ajudarà moltíssim a millorar la tasca social, cultural, artística i educativa que ens proporcionen al nostre poble, i que siga per molts anys.

Per últim, destacar 3 esmenes de partides de l’àrea d’Administració general, que sumen 231.000€ i que en els dos últims anys no s’ha gastat ni un cèntim d’elles, i per tant hem demanat la seua eliminació.

En síntesi, estes són les 33 esmenes que hem presentat, i que esperem que l’equip de govern, almenys, s’haja mirat detingudament i que accepte alguna d’elles, més que siga les d’augment i les de creació de partides noves. I continuen quadrant els comptes, ja que d’aprovar-se els ingressos quedarien en 20.355.350€ i les despeses en 20.245.707,30€

Ara tindrem els torns dels grups, en què demane, si tenen a bé, que el nostre grup pugui intervenir en últim lloc, així podrem aclarir els dubtes que plantegen els grups perquè tot quede més clar.”

Josefa Rosa Ivorra Miñana, portavoz del Grupo Municipal Socialista dice que no entiende las enmiendas presentadas por el grupo municipal compromís, no son unos presupuestos elaborados por nosotros, y si no está de acuerdo con este presupuesto lo normal sería presentar una enmienda a la totalidad y no esta cantidad de enmiendas. “El grupo socialista vota EN CONTRA.”

En su turno de palabra, Rafael J. Congost Vallés, portavoz del Grupo Municipal dice que su grupo opina lo mismo, para presentar esta cantidad de enmiendas sería más razonable presentar una enmienda a la totalidad y no 35, porque continuarían quedando partidas que no consideran razonables, por eso su voto es EN CONTRA.

Josep Pastor Muñoz, portavoz del grupo municipal compromís pregunta si la votación de las enmiendas será en su conjunto o se acepta alguna de ellas.

El Alcalde-Presidente contesta que se procederá a la votación en su conjunto.

Sometidas a votación, las enmiendas fueron desestimadas por TRECE (13) votos EN CONTRA del Grupo Municipal Popular, CUATRO (4) votos EN CONTRA del Grupo



Ajuntament de la Nucia

Ayuntamiento de la Nucía

Municipal Socialista, DOS (2) votos EN CONTRA del Grupo Municipal Ciudadanos, UN (1) voto A FAVOR del Grupo Municipal Compromís.

Se concede la palabra a Josefa Rosa Ivorra Miñana, portavoz del Grupo Municipal Socialista, que dice:

“Ja que estem parlant del més important , la gestió municipal, lo normal seria que la interventora accidental estiguera present en el plenari dels pressupostos.

De nou s’ha elaborat un pressupost sense una interventora ni tesorera habilitada nacional. El pressupost que ens presenten no ha contactat amb la participació dels grups municipals, no s’ha creat cap comissió pels pressupostos. Els pressupostos Participatius en què han quedat? En entrar al portal de transparència i fer proposicions a participació ciutadana, ningun privilegi ni avantatge als grups que formen la corporació i que hem de fiscalitzar la seua gestió.

Per lo que torman a dir enguay que ni participatius ni transparents.

Pressupostos irrealistes i enganyosos.

Continuem veient una deute reconegut per un total de 15.049.485,73 €

Comprovem que ni siquiera es plantegen baixar els impostos tan abusius que suportem a La Nucia.

INGRESOS

-Cal ressaltar que la recaptació pel IBI suposa el 40,5% dels ingressos totals, potser siga per açó que es mostra incòmode a aprovar qualsevol proposició que s’ha fet pels grups a l’oposició d’anar baixant el tipus impositiu al mínim permés, mentre es fa una revisió cadastral.

-Els ingressos previstos per plusvàlues arriba a 1.275.000 € tenint en compte que els terrenys i immobles han baixat el seu valor, ens pareix un tant exagerat eixa xifra que pretenen recaptar.

-Al igual que en multes de circulació i multes i sancions(190.000+300.000), ens sembla un plus als impostos tan elevats que ja tenim a La Nucia.

DESPESES

-Paguem a l’empresa de recollida de residus sòlids 1.931.500 € i a més altres 1.440.000 de neteja viària, en total 3.371.500 € Cosa que ens sembla excessiva, i més veient que la taxa per recollida de basura (la més cara de tota la contornada) és de 1.925.000 €

-Torna a cridar-nos l’atenció que la lluminària pública hagem de pagar quasi 57.588,89 € d’interessos de demora, perquè esta demora? Que no estem pagant quan toca?

-A Medi Ambient només destinen 54.500 €

-Referent a foment d’empleo, 379.000 €serà realment lo que gastem per fer créixer l’empleo al poble.

-Per les biblioteques la previsió és de 11.000 € que comparant amb l’apartat d’esports ens d’eixa bocabadats:

-Administració general d’esports: 46.813,12 €

-Promoció foment de l’esport: 515.000,00 €

-Instal.lacions esportives: 2.222.290,00€



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

TOTAL: 2.784.103,12 € que suposa el 13 % del pressupost de despeses.

(més els sous dels diferents empleats)

-Al capítol de Informació i Promoció Turística en la que trobem la xifra de 347.000 € on va eixa quantitat de diners? Només al poliesportiu? No tant sols de l'esport vivim a este poble! Tenim moltes més necessitats. Continuem sense veure exaccions administratives i fiscals pel comerç tradicional i a les xicotetes empreses.

En el capítol de comerç veiem "Arrendamiento de otro inmovilizado material" 109.290 euros, a que es refereix aixó?

-Troblem a faltar també, que l'equip de govern no ha inclòs una partida en previsió per atendre la contingència que podria derivar del recurs contenciós 213/2018 del jutjat nº 3 d'Alacant a instàncies de "Paraje Cautivador S.L." contra la denegació de la sol·licitud de cancel·lació de la hipoteca prestada en garantia definitiva del PAI del Sector Algar i contra la resolució denegatòria del reintegre de les quantitats aportades per la mercantil abans nomenada, en virtut del conveni regulador del PAI de l'Algar anul·lt en sentència firme. Podriem explicar per què no s'ha inclòs?

-Parlem de més de 5.000.000 € en personal i no trobem voluntat per part d'aquest equip de govern de regularitzar tots els llocs de treball o d'haver ho fet quan i com calia i deixar que molts dels treballadors continuen en precari o d'altres cobrant amb sospites que no estiguin ocupant el lloc corresponent.

No hi ha una RPT exacta i totalment necessària. Mos diuen que la RPT està fent-la la Universitat d'Alacant i esta notícia es repeteix un any més, tant difícil es fer una RPT a l'ajuntament de La Nucia? Per què?

L'únic que vegem és un augment de les càrregues fiscals, les privatitzacions i la política personalista del PP de La Nucia.

No ens pareixen uns pressupostos socials i no són els que necessiten els nuciens.

No són els nostres pressupostos.

El grup socialista vota EN CONTRA."

Josep Pastor Muñoz, portavoz del Grupo Municipal Compromís, en su intervención dice: "Ens trobem davant un pressupost continuista (massa i tot), que es centra en noves construccions i en l'esport. Veiem que no s'augmenten partides tan necessàries com les de cultura, on el departament treballa a dures penes, i massa bé, amb l'escàs pressupost assignat.

Som l'únic grup que va a la comissió amb la intenció d'aclarir com es configura el pressupost, perquè en unes partides s'apugen els diners i en altres s'abaixen, i també per a què es destinen algunes partides, cosa que no s'acaba d'aclarir amb vostés. No sé si és que el redactor del pressupost que tenim en nòmina de l'ajuntament no els explica on fica les partides més enllà del que vostés li demanen. Potser caldria que per a la comissió de pressupostos vinguera d'assistent a aclarir els dubtes.

Altre punt a destacar és l'indecent augment de les partides de promoció i propaganda. I clar, és que falten 7 mesos per a les eleccions, i de gener a maig gastaran quantitats indecents en premsa per publicitar la gestió, en clau partidista, i pagat amb els diners de tots.



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

Però entre tot este maremàgnum de xifres i partides, podem dir una única cosa positiva, o que de primeres ens semblava positiva: que pretenguen aprovar, ni que siga per una vegada en la seua vida política, un pressupost perquè entre en vigor l'1 de gener. S'han posat malalts per voler això? No, per a res. Tot està ben calculat. L'objectiu és ben clar. Han inclòs més de 2 milions d'euros en partides d'esports, perquè així, entrant el pressupost en vigor l'1 de gener, podran, el dia 2, enviar gran quantitat de treballadors a la pista d'atletisme perquè l'acaben en un temps rècord. Això sí, no sabem si l'acabaran bé o després s'hauran d'anar fent reparacions, com ha passat ací amb altres instal·lacions i edificis.

I parlant de mantindre, quan pensen fer les millors adients als edificis existents que manquen de llicència d'obertura? Hi ha partides pressupostàries per a això? Però no, això no els interessa i fins ara no han fet res.

Quines són les partides dels pressupostos participatius? On són els resultats? Quanta gent ha votat? Quins projectes es podien votar? Quins han resultat elegits?

I no volem parlar de l'elecció del parc de Parkour. O sí, parlem-ne. Envien una enquesta a l'institut on donaven a triar un Skate Park o el Parkour. Era més que evident que els joves són intel·ligents i no van a votar una cosa que ja està feta. I damunt no es donava opció a triar un projecte diferent. Una participació ciutadana falsa és el que venen.

Respecte al deute? En 4 anys han sigut incapaços de fer-lo baixar, i continuem amb els 15 milions, i enguany potser tornen a caure sentències milionàries per la seua "brillant" gestió. Eixe és el resultat de 17 anys de govern de Bernabé Cano: deute, deute i més deute, que veurem qui paga. Perquè vostés algun dia se n'aniran i deixaran ací "el marró" de gestionar la ruïna. No tenen vergonya ni la coneixen.

Indecència rere indecència envolta la seua gestió. No ens han deixat col·laborar dels pressupostos, i nosaltres ni som ni volem ser partícips d'estos comptes als que no se'ns ha tingut en compte. Votem EN CONTRA."

Rafael J. Consgost Vallés, portavoz del Grupo Municipal Ciudadanos, dice:

"Nosotros ya hemos hecho público 11 razones, que podrían ser alguna más, que indican por qué no estamos de acuerdo con estos Presupuestos. Por resumirlas en poco tiempo:

-no estamos de acuerdo porque se han hecho sin una intervención cualificada con una habilitación nacional.

-pensamos que se han hecho por cumplir el trámite de que hay que presentar unos presupuestos y prueba de ello es que llevamos 17 modificaciones de crédito en lo que va de año y al final el presupuesto no se parece en nada a lo que se aprobó inicialmente.

-no hemos tenido opción de participar en ellos así como tampoco conocemos el resultado de los presupuestos participativos, no hay ningún dato que nos diga resultados, las propuestas que se han hecho y cuales han sido los criterios que se han seguido para elegirlos.

-nos llama la atención que los ingresos se basen en unos impuestos elevadísimos que son los que pagamos y en cambio la rentabilidad de las concesiones de edificios públicos que nos han costado mucho dinero no suponen prácticamente ingresos.

-en la partida de inversión vemos una inversión en instalaciones deportivas desproporcionadas con lo que es el total de inversiones. De 2.400.000 € de inversiones, más de 1.400.000 € se van a instalaciones deportivas.



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

-hay una desproporción también evidente entre capítulos relacionados con el deporte frente a lo que podría ser comercio o cultura bibliotecas o museos.

-no observamos, no encontramos, por ningún sitio una previsión para hacer frente a las posibles sentencias o indemnizaciones que nos pueden llegar, así como tampoco hemos visto en ninguna partida ese millón y medio que se dice que se destina al fomento del empleo, para lo que solo encontramos 380.000€, pero el resto no sabemos dónde está. Y así y todo no conseguimos bajar de los 900 parados mes tras mes.

- no vemos, a pesar de que ha habido anuncios de la mesa de negociación de los trabajadores, ninguna partida y vemos que la plantilla sigue siendo la misma que en 2018 y sin indicar ningún proceso de funcionarización de trabajadores.

- por otra parte anuncian los presupuestos una deuda prevista al final del ejercicio de 13 millones que pensamos que se podía haber hecho un esfuerzo más importante con tal de rebajar esa deuda a menos de los 13 millones.

Nuestro voto es: NO”

Se concede la palabra a Manuel V. Alcalá Minagorre, Concejal delegado de Hacienda, que dice lo siguiente:

“Respecto a lo que acaba de decir ciudadanos, en relación a las once razones por las que no aprueba el presupuesto municipal quiero decir:

En cuanto a que el ayuntamiento no dispone desde hace años de una intervención cualificada decir que esta vacante está saliendo a concurso dos veces al año, desde hace ya varios años, una convocatoria anual del Ministerio y otra convocatoria anual de la Conselleria, pero no la ha solicitado nadie. Incluso desde este Ayuntamiento se llegó a solicitar a la Dirección General de Administraciones Públicas si podían facilitar cubrir esta vacante aunque fuera de forma interina, pero no tenían a ninguna persona. Por tanto, esto no es culpa del Ayuntamiento, y no podemos paralizar la gestión municipal, el pagar a proveedores, etc.

En cuanto a que son presupuestos indefinidos, confusos y ficticios. Un presupuesto municipal es algo dinámico, las modificaciones de crédito son concretamente algo legal, se añaden remanentes de tesorería, remanentes de ejercicios anteriores, etc.

En cuanto a que las concesiones son ingresos muy bajos, decir que estas no se realizan para que el ayuntamiento se lucre, sino para dar un servicio a la ciudadanía. Estos adjudicatarios mantienen las instalaciones e invierten en ellas y el canon que pagan es el marcado por los técnicos cuando hacen las bases.

Hablan de que la inversión de 2.400.000 € una gran parte es para instalaciones deportivas. Pues recordamos que La Nucía, para este equipo de gobierno, y la población en general está contenta, apuesta por el turismo deportivo que genera riquezas a empresas y negocios del municipio y por tanto genera puestos de trabajo.

En cuanto a que dice que a Fomento del Empleo 380.000 € y no 1.500.000 € pues si es 1.500.000 € a fomentar el empleo y disminuir la tasa local de desempleo:

-A Colaboración Social 250.000 €

-aller de empleo 257.000 € del Ayuntamiento, relacionados con los 400.000 € de subvención que la Generalitat aportará.

-Escuela de Oficios 292.000 € que aporta el Ayuntamiento relacionados con los 280.000 € que también aportará la Generalitat.



Las cantidades de la Generalitat irán incorporándose al presupuesto presente conforme lleguen las resoluciones.

Y por último, la dotación de mobiliario de informática, que es posible incluso que supere el millón y medio.

En cuanto a lo que dice sobre la precariedad de los empleados y manteniéndose la misma plantilla que en 2018. No hay ninguna precariedad que destaque fuera de las características comunes del resto de plantillas del país. Los empleados y los sueldos son los que marca la Ley de Presupuestos del Estado y además mejorarán los sueldos en 2019, porque se va a restituir a la plantilla de personal, entre otras cosas, el 30% del complemento específico, al cumplir con los requisitos de estabilidad presupuestaria y la regla de gastos.

Por último, hablo de “porque prevé una deuda viva de la corporación de 13 millones de euros” A parte de la amortización de la deuda ya se ha hecho en el ejercicio 2018 una reducción significativa, en concreto 1.300.000 € con el remanente. ¿O es que se les ha olvidado?”

Sometida a votación, la propuesta fue aprobada por TRECE (13) votos A FAVOR del Grupo Municipal Popular, CUATRO (4) votos EN CONTRA del Grupo Municipal Socialista, DOS (2) votos EN CONTRA del Grupo Municipal Ciudadanos, UN (1) voto EN CONTRA del Grupo Municipal Compromís.

2º.- Aprobación inicial del expediente de modificación de créditos nº 17/2018.

El Sr. Secretario da cuenta de la propuesta del Concejal delegado de Hacienda, que fue dictaminada por la Comisión Extraordinaria de Hacienda y Especial de Cuentas, celebrada el día 12 de noviembre de 2018, de forma FAVORABLE por cinco (5) votos a favor del Grupo Popular, una (1) abstención del Grupo Municipal del PSOE, una (1) abstención del Grupo Municipal de Ciudadanos y una (1) abstención del Grupo Municipal Compromís; y que se transcribe a continuación:

“Tras las aprobaciones por el Ayuntamiento Pleno de fecha 31-05-2018 y 13-07-2018 de la aplicación de parte del superávit presupuestario de 2017 en el ejercicio 2018, siempre atendiendo a las reglas especiales que establece la Disposición adicional sexta de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, y una vez delimitado la parte del superávit no aplicado, por Providencia de Alcaldía se incoó expediente para la concesión de suplementos de crédito y créditos extraordinarios.

Vistos los Informes de Secretaría e Intervención emitidos en fecha 7 de noviembre de 2018.

Se emite la siguiente,

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO. Aprobar inicialmente el expediente de modificación de créditos n.º 17/2018 del Presupuesto en vigor, en la modalidad de suplementos de crédito para la aplicación del superávit presupuestario con cargo al remanente de tesorería para gastos generales del ejercicio 2017.



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

El destino del superávit restante es para Inversiones financieramente sostenibles por importe de 182.981,30 euros, en concreto para la Urbanización en nuevas instalaciones de la Ciudad Deportiva “Camilo Cano” quedando pendientes de su destino 182.981,30 euros.

El resumen de las aplicaciones presupuestarias a las que se destinará el superávit presupuestario según lo establecido en el apartado anterior,

Programa	Subconcepto	Importe
342	62200	182.931,30

El resumen por capítulos es el siguiente:

Presupuesto de gastos

C APÍTULO	DESCRIPCIÓN	CONSIGNACIÓN INICIAL	CONSIGNACIÓN DEFINITIVA
6	Inversiones reales	9.832.921,54	10.015.852,84

Presupuesto de ingresos

C APÍTULO	DESCRIPCIÓN	CONSIGNACIÓN INICIAL	CONSIGNACIÓN DEFINITIVA
8	Activos Financieros	3.136.088,04	3.319.069,34

SEGUNDO. Exponer este expediente al público mediante anuncio insertado en el Boletín Oficial de la Provincia, por el plazo de quince días, durante los cuales los interesados pondrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno. El expediente se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones; en caso contrario, el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas.”

Se concede la palabra a Josefa Rosa Ivorra Miñana, portavoz del Grupo Municipal Socialista, que dice:

“En aquest cas de nou una modificació de crèdit per a noves instal·lacions esportives.

Ni mos sembla una inversió sostenible ni creiem de trellat.

El superávit podria utilitzar-se per altres projectes o ajudes que sí creiem necessaries, baixar taxes, parar camins d’horta, soterrar cablejat, eliminar barreres arquitectòniques...

Votarem en contra d’esta modificació.”

Josep Pastor Muñoz, portavoz del Grupo Municipal Compromís, en su intervención dice: “Ens porten a la seua aprovació una modificació de crèdits per valor de 182.931,30€ el que faltava del superávit per aplicar, i com que sembla que no sabeu què fer amb ells on van a parar? A Instal·lacions esportives, concretament a la partida “inversions en instal·lacions poliesportives”. Ací construir i esports, com si s’acabara el món i no hi haguera res més. Pensem que hi ha coses més important, com partides socials. Votem EN CONTRA.”



Rafael J. Cons gost Vallés, portavoz del Grupo Municipal de Ciudadanos, manifiesta que se trata de una partida que queda pendiente de aplicación del superavit y que va a instalaciones deportivas pero sin concretar para que es. Se continúa con las modificaciones de crédito una detrás de otra y en opinión de ciudadanos, no es una manera de gestionar el presupuesto, por eso votarán en contra.

Sometida a votación, la propuesta fue aprobada por TRECE (13) votos A FAVOR del Grupo Municipal Popular, CUATRO (4) votos EN CONTRA del Grupo Municipal Socialista, DOS (2) votos EN CONTRA del Grupo Municipal Ciudadanos, UN (1) voto EN CONTRA del Grupo Municipal Compromís.

3º.- Declaración de caducidad del expediente de resolución de la condición de agente urbanizador del Sector La Serreta.

El Sr. Secretario da cuenta de la propuesta del Concejal delegado de Urbanismo, que fue dictaminada por la Comisión Informativa extraordinaria de urbanismo y medio ambiente, celebrada el día 12 de noviembre de 2018, de forma FAVORABLE por cinco (5) votos a favor del Grupo Popular, una (1) abstención del Grupo Municipal del PSOE, una (1) abstención del Grupo Municipal de Ciudadanos y una (1) abstención del Grupo Municipal Compromís; y que se transcribe a continuación:

“El Pleno del Ayuntamiento del Ayuntamiento de La Nucía, en sesión extraordinaria de 13 de julio de 2018, aprobó la propuesta del Concejal de Urbanismo relativa a la resolución del Convenio de Despliegue y Ejecución del Programa de Actuación Integrada de desarrollo del Sector “La Serreta” del PGOU de La Nucía, y la rescisión de la condición de Agente Urbanizador del mismo a la mercantil LES CASES DEL PINAR, S.L., en base al incumplimiento culpable de las obligaciones contractuales por parte del Agente Urbanizador, incardinables en las causas de resolución previstas en los apartados e) y g) del artículo 111 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas

Dicho Acuerdo plenario fue notificado a todos los propietarios de bienes y derechos incluidos en el ámbito del Sector La Serreta, a fin de que efectuaran alegaciones en el plazo de quince días hábiles a contar desde la notificación de del mismo.

Idéntico plazo fue concedido a la entidad financiera BBVA en su condición de entidad avalista del LES CASES DEL PINAR, S.L., dada la propuesta de incautación de la garantía de promoción del Programa de Actuación Integrada prestada en su día por el Agente Urbanizador.

Asimismo, en fecha 24 de septiembre de 2018, se publicó en el Boletín Oficial del Estado la notificación a los interesados cuya notificación no se pudo practicar, bien por ignorarse el domicilio a efectos de notificaciones, bien por haberse intentado la notificación, sin éxito, en el último domicilio conocido, con otorgamiento del plazo de 15 días para comparecer a su notificación en las dependencias del Ayuntamiento.

Durante ese plazo se formularon dos alegaciones:

ALEGACIÓN 1.- Presentada por Teresa Zaragoza Lledó, en fecha 4 de septiembre de 2018, en nombre y representación de la mercantil ÁRIDOS MUXARA, S.L., en su condición de propietario de bienes y derechos del ámbito del Sector “La Serreta”.



- ALEGACIÓN 2.- Presentada por Fernando Ribes Millet, en fecha 2 de octubre de 2018, en nombre y representación de la mercantil LES CASES DEL PINAR, S.L., en su condición de Agente Urbanizador del PAI del Sector “La Serreta”.

Analizado el expediente resulta acreditado que la complejidad de la notificación individualizada a los más de trescientos propietarios, muchos de ellos con domicilio a fecha de hoy desconocidos para el Ayuntamiento, ha hecho que incoado este procedimiento el día 13 de julio de 2018 haya transcurrido el plazo de tres meses establecido en el art. 21.3 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y por lo tanto a fecha de hoy haya que considerarlo caducado.

No obstante lo anterior el art. 95.3 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas dispone que,

*En los casos en los que sea posible la iniciación de un nuevo procedimiento por no haberse producido la prescripción, podrán incorporarse a éste los actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse producido la caducidad. **En todo caso, en el nuevo procedimiento deberán cumplimentarse los trámites de alegaciones, proposición de prueba y audiencia al interesado.***

Con esta regulación la Ley 39/2015 establece una previsión que resulta de directa aplicación al caso que nos ocupa, conforme a la cual, procedería:

- (1) Declarar la caducidad de este expediente;
- (2) Incoar nuevo procedimiento para la resolución del Convenio de Despliegue y Ejecución del Programa de Actuación Integrada de desarrollo del Sector “La Serreta” del PGOU de La Nucía, y la rescisión de la condición de Agente Urbanizador del mismo a la mercantil LES CASES DEL PINAR, S.L., en base al incumplimiento culpable de las obligaciones contractuales por parte del Agente Urbanizador, incardinables en las causas de resolución previstas en los apartados e) y g) del artículo 111 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas;
- (3) Incorporar al expediente, al amparo del art. 95.3 LPAC todos aquellos actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse producido la caducidad, en particular:
 - i. Los informes previos emitidos con anterioridad a la propuesta del Concejal de Urbanismo relativa a la resolución del Convenio de Despliegue y Ejecución del Programa de Actuación Integrada de desarrollo del Sector “La Serreta” del PGOU de La Nucía, y la rescisión de la condición de Agente Urbanizador del mismo a la mercantil LES CASES DEL PINAR, S.L., en base al incumplimiento culpable de las obligaciones contractuales por parte del Agente Urbanizador, incardinables en las causas de resolución previstas en los apartados e) y g) del artículo 111 del Texto



Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas que fue aprobada por el Pleno Municipal de 13 de julio de 2018;

- ii. Las notificaciones practicadas a todos los propietarios del Sector (recibidas y no recibidas); y
 - iii. La alegación presentada por ARIDOS MUXARA S.L., sin perjuicio del derecho que le asiste a esta persona jurídica, en su condición de interesado personado en el expediente de reiterar o ampliar dichas alegaciones; y
- (4) Reiterar la audiencia concedida a los interesados en el procedimiento LES CASES DEL PINAR S.L. y a la entidad financiera BBVA en su condición de entidad avalista del Les Cases del Pinar, S.L., dada la propuesta de incautación de la garantía de promoción del Programa de Actuación Integrada prestada en su día por el Agente Urbanizador para que durante el plazo de 10 días hábiles puedan formular las alegaciones que estimen convenientes a su Derecho.
- (5) Notificar individualizadamente a todos los propietarios del Sector cuyo domicilio consta como conocido el inicio de este expediente a los efectos de que durante el plazo de 10 días hábiles puedan formular, en su caso, las alegaciones que entiendan convenientes.
- (6) Al mismo tiempo deberá reiterarse la publicación en el Boletín Oficial del Estado del inicio de la tramitación de este expediente a fin de que los propietarios que constan como desconocidos o cualquier otro propietario del Sector pueda formular aquellas alegaciones que a su derecho convengan.

Por todo lo anterior, se propone al Pleno Municipal la adopción del siguiente

ACUERDO:

- (1) Declarar la caducidad de este expediente;
- (2) Incoar nuevo procedimiento la resolución del Convenio de Despliegue y Ejecución del Programa de Actuación Integrada de desarrollo del Sector “La Serreta” del PGOU de La Nucía, y la rescisión de la condición de Agente Urbanizador del mismo a la mercantil LES CASES DEL PINAR, S.L., en base al incumplimiento culpable de las obligaciones contractuales por parte del Agente Urbanizador, incardinables en las causas de resolución previstas en los apartados e) y g) del artículo 111 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas;
- (3) Incorporar al expediente, al amparo del art. 95.3 LPAC todos aquellos actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse producido la caducidad, en particular:
 - 1. Los informes previos (Informe Jurídico, Informe de Intervención) emitidos con anterioridad a la propuesta del Concejal de Urbanismo relativa a la resolución



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

del Convenio de Despliegue y Ejecución del Programa de Actuación Integrada de desarrollo del Sector “La Serreta” del PGOU de La Nucía, y la rescisión de la condición de Agente Urbanizador del mismo a la mercantil LES CASES DEL PINAR, S.L., en base al incumplimiento culpable de las obligaciones contractuales por parte del Agente Urbanizador, incardinables en las causas de resolución previstas en los apartados e) y g) del artículo 111 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas que fue aprobada por el Pleno Municipal de 13 de julio de 2018;

2. Las notificaciones practicadas a todos los propietarios del Sector (recibidas y no recibidas); y
 3. La alegación presentada por ARIDOS MUXARA S.L., sin perjuicio del derecho que le asiste a esta persona jurídica, en su condición de interesado personado en el expediente de reiterar o ampliar dichas alegaciones; y
- (4) Reiterar la audiencia concedida a los interesados en el procedimiento LES CASES DEL PINAR S.L. y a la entidad financiera BBVA en su condición de entidad avalista del Les Cases del Pinar, S.L., dada la propuesta de incautación de la garantía de promoción del Programa de Actuación Integrada prestada en su día por el Agente Urbanizador para que durante el plazo de 10 días hábiles puedan formular las alegaciones que estimen convenientes a su Derecho.
- (5) Notificar individualizadamente a todos los propietarios del Sector cuyo domicilio consta como conocido el inicio de este expediente a los efectos de que durante el plazo de 10 días hábiles puedan formular, en su caso, las alegaciones que entiendan convenientes.
- (6) Al mismo tiempo deberá reiterarse la publicación en el Boletín Oficial del Estado del inicio de la tramitación de este expediente a fin de que los propietarios que constan como desconocidos o cualquier otro propietario del Sector pueda formular aquellas alegaciones que a su derecho convengan.”

Se concede la palabra a Josefa Rosa Ivorra Miñana, portavoz del Grupo Municipal Socialista, que dice:

“En el seu moment ja van explicar el que creiem sobre el PAI “La Serreta” i els problemes amb l’agent urbanitzador, les sentències sobre aquest i els propietaris afectats.

No estem d’acord amb la seua política urbanística i votarem “en contra”.

Josep Pastor Muñoz, portavoz del Grupo Municipal Compromís, en su intervención dice:

“Ací ja hem explicat clara la postura tots els grups, i en concret del PAI La Serreta. Votem ABSTENCIÓ.”

Rafael J. Cons gost Vallés, portavoz del Grupo Municipal Ciudadanos, dice que en el pleno de julio ya se habló sobre este tema y se expusieron las dudas al respecto. Se trata de un trámite burocrático donde imaginan, que se tendrán en cuenta las alegaciones de Áridos Muixara y el mantenimiento de algunos derechos adquiridos por algunos propietarios, y por lo demás, su grupo mantendrá la misma postura. Su voto es abstención.



Sometida a votación, la propuesta fue aprobada por TRECE (13) votos A FAVOR del Grupo Municipal Popular, CUATRO (4) votos EN CONTRA del Grupo Municipal Socialista, DOS (2) ABSTENCIONES del Grupo Municipal Ciudadanos, y UNA (1) ABSTENCIÓN del Grupo Municipal Compromís.

4º.- Resolución de la condición de agente urbanizador del Sector PP-3 REYMAR.

El Sr. Secretario da cuenta de la propuesta del Concejal delegado de Urbanismo, que fue dictaminada por la Comisión Informativa extraordinaria de urbanismo y medio ambiente, celebrada el día 12 de noviembre de 2018, de forma FAVORABLE por cinco (5) votos a favor del Grupo Popular, una (1) abstención del Grupo Municipal del PSOE, una (1) abstención del Grupo Municipal de Ciudadanos y una (1) abstención del Grupo Municipal Compromís; y que se transcribe a continuación:

“PROPUESTA DEL CONCEJAL DE URBANISMO RELATIVA A LA ADOPCIÓN DEL ACUERDO PARA INICIAR EL EXPEDIENTE RELATIVO A LA RESOLUCIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL SECTOR PP-3 “REYMAR” DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA NUCÍA

MOTIVACIÓN DE LA PROPUESTA

1. En fecha 1 de abril de 2004, el Pleno del Ayuntamiento de La Nucía acordó la aprobación provisional de la programación del Sector PP-3 “Reymar” del PGOU de La Nucía, de la adjudicación de la condición de agente urbanizador a la mercantil Valdeprocasa, S.L., del Plan Parcial y del Proyecto de Urbanización del Sector

Posteriormente, mediante Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de La Nucía, de fecha 30 de septiembre de 2005 (publicado en el BOP nº 207, de 25 de noviembre de 2011), se aprobó con carácter definitivo el Plan Parcial del Sector PP-3 “Reymar” y la adjudicación de la condición de agente urbanizador a dicha mercantil.

2. En fecha 5 de abril de 2006, el Ayuntamiento de La Nucía y Valdeprocasa, S.L., suscribieron el “*Convenio para el Programa de Desarrollo de la Actuación Integrada del Sector PP-3 “Reymar” del municipio de La Nucía*”, que contenía los compromisos asumidos por ambas partes en relación con la ejecución de las obras de urbanización del Sector.
3. Mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de septiembre de 2007, se concedió “*autorización para el inicio de las obras del Sector P.P.3 “Reymar” de La Nucía*”.
4. Mediante Resolución del Alcalde del Ayuntamiento de La Nucía, de 8 de octubre de 2007, se aprobó el Proyecto de Reparcelación del Sector. Posteriormente, el agente urbanizador instó una modificación de dicho proyecto, siendo que, mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 2 de diciembre de 2010, fue aprobado el Proyecto de Reparcelación modificado.



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

Finalmente, la reparcelación del Sector accedió al Registro de la Propiedad en fecha 1 de julio de 2011.

5. A pesar de que el Sector PP-3 “Reymar” cuenta con aprobación definitiva del Plan Parcial, del Proyecto de Urbanización y del Proyecto de Reparcelación, de que se suscribió Convenio urbanístico en fecha 5 de abril de 2006, de que el Ayuntamiento de La Nucía concedió al agente urbanizador autorización para la ejecución de las obras del Sector y de que la reparcelación accedió al Registro de la Propiedad en el año 2011, a día de hoy las obras de urbanización del Sector no han sido siquiera iniciadas por parte de Valdeprocasa, S.L.
6. Asimismo, a través de varias publicaciones en el BOE, se ha tenido conocimiento de que el Juzgado de lo Mercantil número 1 de Alicante ha dictado Auto de apertura de fase de liquidación y de conclusión del concurso de acreedores instado por Valdeprocasa, S.L., habiéndose acordado la extinción de la mercantil.
7. En esta situación se ha solicitado informe a J&A GARRIGUES, S.L.P., en su calidad de asesores jurídicos externos en materia de Urbanismo del Ayuntamiento, sobre la procedencia de la resolución del Programa, informe que se ha emitido en fecha 31 de octubre de 2018 y que consta del Conforme del Secretario de esta Corporación, que obra incorporado al expediente, cuyas conclusiones son las siguientes:
 - i. De acuerdo con los compromisos asumidos por Valdeprocasa, S.L., en la Proposición Jurídico-Económica, el Convenio urbanístico de 5 de abril de 2006, así como lo dispuesto en la normativa urbanística y de contratación pública aplicables, concurren varias causas de resolución de la condición de agente urbanizador del Sector PP-3 “Reymar”.
 - ii. Conforme a reiterada y uniforme doctrina de los órganos consultivos y de la jurisprudencia, en un supuesto de eventual concurrencia de varias causas de resolución de un contrato administrativo debe aplicarse la causa resolutoria que se haya producido de forma previa en el tiempo, debiéndose estar a los efectos legales que de esa causa de resolución se deriven.
 - iii. En el caso que nos ocupa estamos precisamente ante un supuesto de concurrencia de varias causas de resolución del contrato. Son las siguientes:
 - El incumplimiento de las obligaciones referidas a la inscripción del Proyecto de Reparcelación en el Registro de la Propiedad y del plazo para el inicio de las obras de urbanización del Sector.
 - El incumplimiento del plazo para la completa ejecución de las obras de urbanización del Sector.
 - La apertura de la fase de liquidación del concurso de acreedores de la mercantil Valdeprocasa, S.L.



- La extinción de la personalidad jurídica de Valdeprocasa, S. L.
 - iv. Considerando la anterior doctrina sobre la aplicación de la causa de resolución por su orden cronológico, y aplicándola al caso que nos ocupa, se desprende que el Ayuntamiento de La Nucía ha de iniciar, tramitar y resolver el expediente de resolución de la condición de agente urbanizador del Sector PP-3 “Reymar” por la primera de las causas de resolución producida en el tiempo, es decir, por el incumplimiento de las obligaciones referidas a la inscripción del Proyecto de Reparcelación en el Registro de la Propiedad y del plazo para el inicio de las obras de urbanización del Sector.
 - v. De la propuesta de acuerdo que se pretenda adoptar se deberá dar audiencia a los propietarios de derechos afectados, en su condición de interesados, al Urbanizador y a la entidad financiera avalista, por plazo de 15 días.
 - vi. Tratándose de un incumplimiento culpable imputable al Agente Urbanizador procederá la incautación de la garantía referida al cumplimiento de la gestión urbanística del PAI del Sector PP-3 “Reymar”.
 - vii. Deberá solicitarse el Dictamen preceptivo al Consell Jurídic Consultiu de la Generalitat Valenciana en los casos en que así resulte preceptivo a resultas de la tramitación del expediente.
 - viii. La resolución del Programa no afectará a la vigencia del Plan Parcial del Sector PP-3 “Reymar”, ni a la del Proyecto de Urbanización ni del Proyecto de Reparcelación, que continuarán vigentes.
8. Consta Informe de la Intervención Municipal de fecha 30 de octubre de 2018 referido a la constancia y vigencia de la garantía para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la gestión urbanística del PAI del Sector PP-3 “Reymar”, otorgada por la entidad financiera Caja de Ahorros del Mediterráneo con el número 0031/2110723-87, siendo un aval a primer requerimiento con renuncia expresa a los beneficios de división y excusión.
9. Consta Informe del Arquitecto Municipal de fecha 26 de octubre de 2018, referido al hecho de que las obras de urbanización del ámbito urbanístico del Sector PP-3 “Reymar” no se han iniciado en la actualidad.

PROPUESTA DE ACUERDO

A la vista de los antecedentes señalados y sobre la fundamentación de los informes emitidos, que acreditan la concurrencia de causas de resolución del Programa imputables al Agente Urbanizador que implican un incumplimiento de sus obligaciones contractuales esenciales y teniendo en cuenta que conforme contempla el art. 113.4 TRLCAP en los supuestos de resolución por incumplimiento culpable del contratista se procederá a la incautación de la garantía depositada y la indemnización a la Administración de los daños



y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía, se propone la adopción del siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- RESOLVER el Convenio de desarrollo del PAI del Sector PP-3 “Reymar”, rescindiendo la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador del mismo a la mercantil Valdeprocasa, S.L. al haber quedado acreditado en el expediente el incumplimiento culpable de sus obligaciones contractuales, concurriendo las causas de resolución previstas en los apartados e) y g) del artículo 111 del TRLCAP.

SEGUNDO.- INCAUTAR la garantía para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la gestión urbanística del PAI del Sector PP-3 “Reymar” depositada por Valdeprocasa, S.L. con motivo de la adjudicación del PAI, por causa del incumplimiento culpable de sus obligaciones contractuales, todo ello sin perjuicio de que deberá, además, indemnizar a este Ayuntamiento por los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

TERCERO.- CANCELAR la programación del Sector PP-3 “Reymar” quedando todo el ámbito transitoriamente sujeto a las previsiones del artículo 10 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística, hasta la nueva programación del Sector

CUARTO.- MANTENER la vigencia y eficacia del Plan Parcial, aprobado definitivamente por Acuerdo plenario del Ayuntamiento de La Nucía, de 30 de septiembre de 2005.

MANTENER la vigencia y eficacia del Proyecto de Urbanización, aprobado definitivamente por Acuerdo plenario del Ayuntamiento de La Nucía, de 30 de septiembre de 2005, así como del Proyecto de Reparcelación, aprobado por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 2 de diciembre de 2010 inscrito en el Registro de la Propiedad en fecha 1 de julio de 2011.

QUINTO.- INCOAR expediente para determinar la nueva programación del Sector PP-3 “Reymar”, de entre las opciones que ofrece la LOTUP.

SEXTO.- INCOAR expediente contradictorio, complementario del presente, para determinar y reclamar, en su caso, los daños y perjuicios que la resolución anticipada del convenio ha supuesto al Ayuntamiento y a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación.”

Se concede la palabra a Josefa Rosa Ivorra Miñana, portavoz del Grupo Municipal Socialista, que dice:

“Reymar, en aquest cas l’empresa, l’agent urbanitzador “Valdeprocasa S.L.” està desaparegut. Es vol rescindir el contracte per incumpliment de condicions i per extinció de la mercantil i aixina poder incautar l’aval. Però no sabem si hi haurà alegacions per part d’aquesta mercantil. Ens abstendrem.”

Josep Pastor Muñoz, portavoz del Grupo Municipal Compromís, en su intervención dice:
“Votem ABSTENCIÓ.”



Ajuntament de la Nucia Ayuntamiento de la Nucía

Rafael J. Cons gost Vallés, portavoz del Grupo Municipal Ciudadanos, dice que esto es un ejemplo más de lo que ha sido el urbanismo en los últimos años, pero si este trámite sirve para resolver un problema pues bienvenido sea, y de momento su grupo votará abstención.

Sometida a votación, la propuesta fue aprobada por TRECE (13) votos A FAVOR del Grupo Municipal Popular, CUATRO (4) ABSTENCIONES del Grupo Municipal Socialista, DOS (2) ABSTENCIONES del Grupo Municipal Ciudadanos, y UNA (1) ABSTENCIÓN del Grupo Municipal Compromís.

Sin más asuntos que tratar, siendo las 12,53 horas por la Presidencia se levantó la Sesión, de todo lo cual Certifico